

GEO
MÉTRICA



GEO

Te presentamos el nuevo edificio de Métrica Inmobiliaria en la comuna de Independencia.

Un proyecto pensado para todas aquellas personas que buscan disfrutar de una mejor calidad de vida, en un entorno de barrio tranquilo y con excelente ubicación.





DISEÑAMOS METROS **PENSADOS PARA TI**

 MÉTRICA



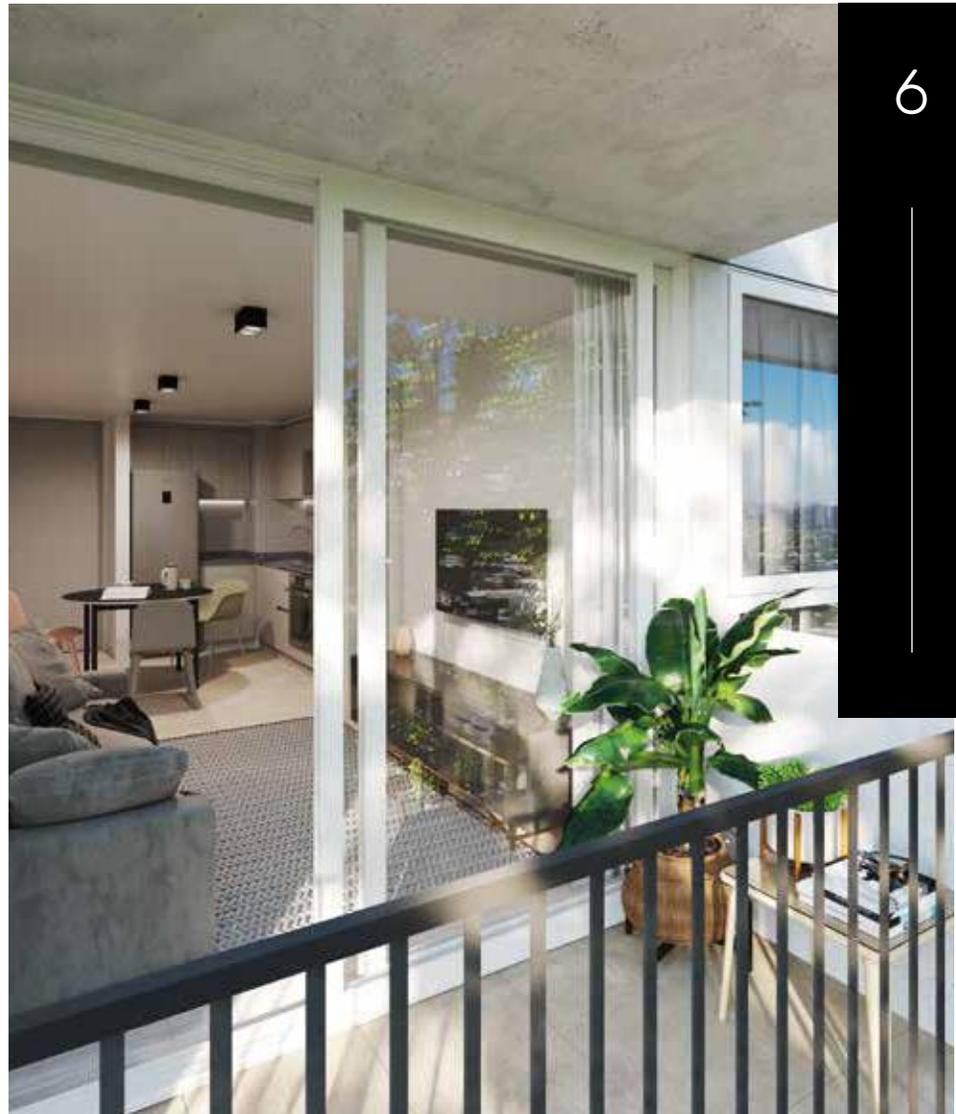
GEO

EL PROYECTO

GEO – Independencia es un edificio de 12 pisos con unidades de 1 y 2 dormitorios con superficies de 35 m² a 56 m².

El primer piso cuenta con una placa comercial donde funcionarán negocios locales que sin duda serán un servicio adicional de gran valor para sus habitantes y para el crecimiento del barrio.

Las áreas comunes están diseñadas especialmente para personas que tienen un estilo de vida activo, que valoran los espacios complementarios tanto para desarrollar su vida social como para trabajar.

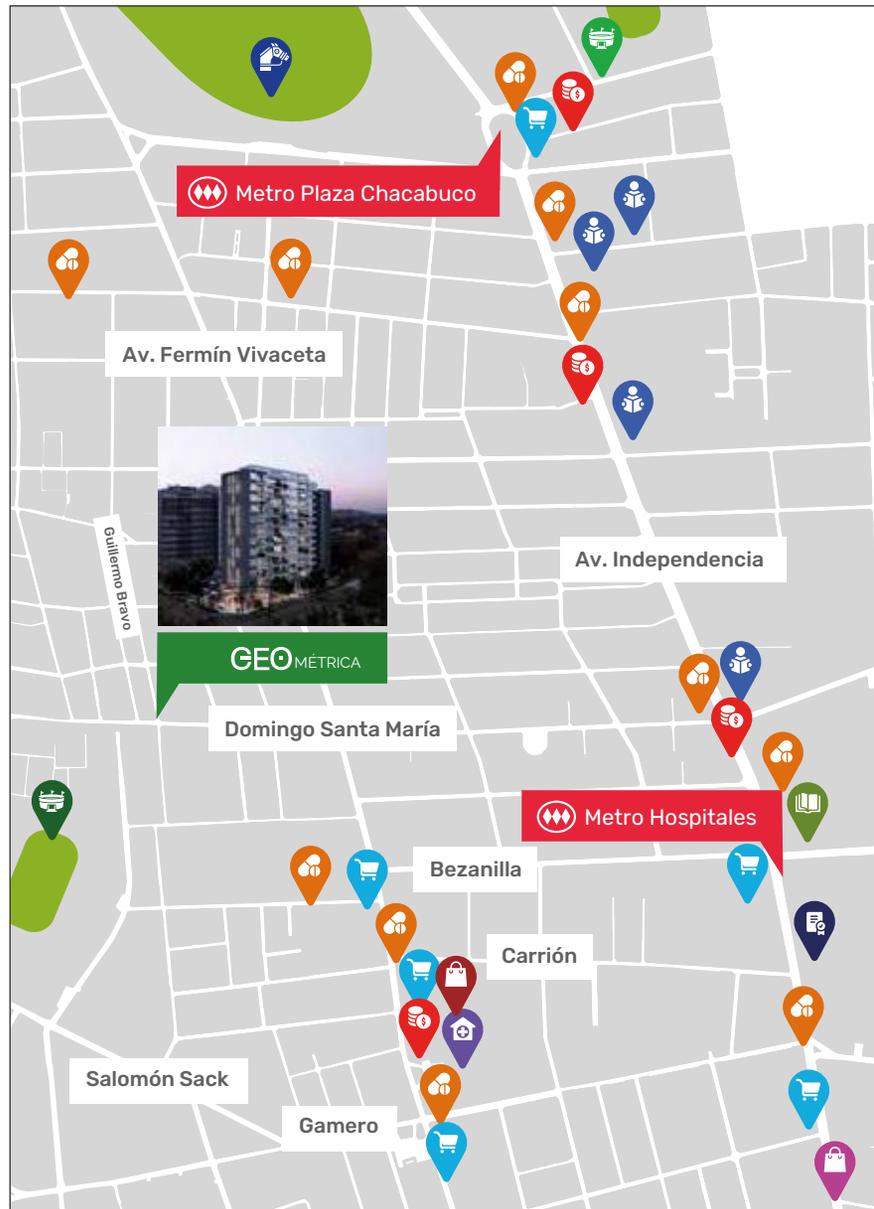




A METROS DE TODOS LOS SERVICIOS

 MÉTRICA

MAPA DE UBICACIÓN



-  Farmacias
-  Mall Plaza Barrio Independencia
-  Colegios
-  Supermercados
-  Bancos
-  Estadio Santa Laura
-  Hipódromo Chile
-  Biblioteca Pública
-  Estadio Juan Antonio Ríos
-  Clínica Ensenada
-  Vivaceta Plaza
-  Facultad de Medicina Universidad de Chile







GEO

Desarrollamos GEO basándonos en 4 pilares fundamentales:

- Diseñar un proyecto residencial con una propuesta arquitectónica diferencial que se distinga del resto de los edificios de la zona.
- Incluir un espacio para la instalación de una placa comercial que aporte al desarrollo de servicios y genere valor para la comunidad y el barrio.
- Desarrollar unidades espaciales con distribución funcional para brindarle mayor comodidad a las familias.
- Incorporar espacios comunes diseñados para mejorar significativamente la calidad de vida de sus habitantes.

GEO

12





METROS PARA VIVIRLOS A TU MANERA

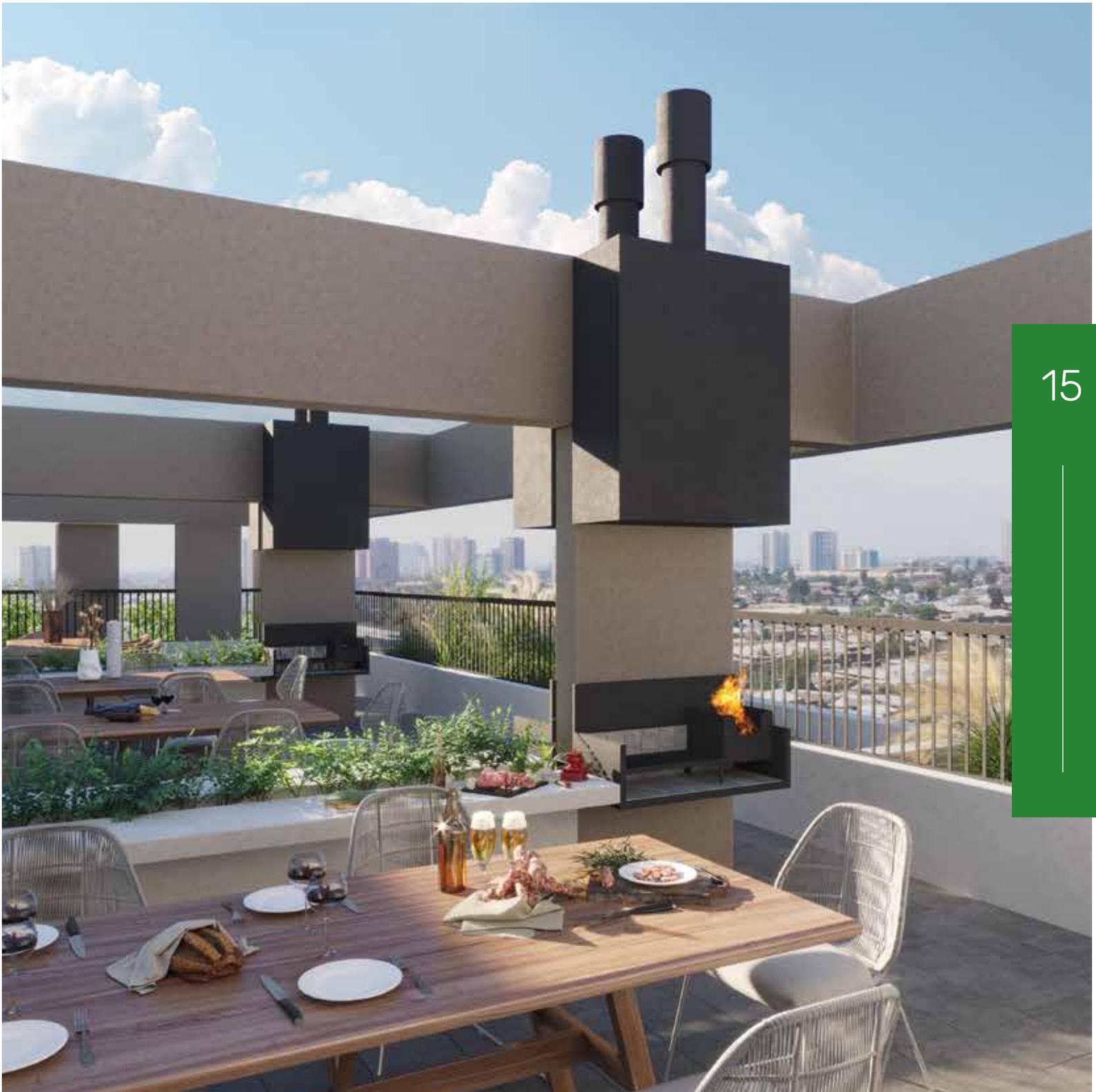
13

 MÉTRICA



EL EDIFICIO

- 159 departamentos
- 36 departamentos de 1 dormitorio
- 44 departamentos de 2 dormitorios y 1 baño
- 79 departamentos de 2 dormitorios y 2 baños
- 5 locales comerciales
- 103 estacionamientos en subterráneo más 17 estacionamientos de visitas





GEO

ÁREAS COMUNES

- Quinchos
- Cowork-Multiuso
- Espacio Fitness
- Lavandería
- Terrazas
- Piscina
- Biciletero
- Juegos de niños





METROS PARA QUE DISFRUTES AL MÁXIMO

 MÉTRICA



GEO



LAS UNIDADES

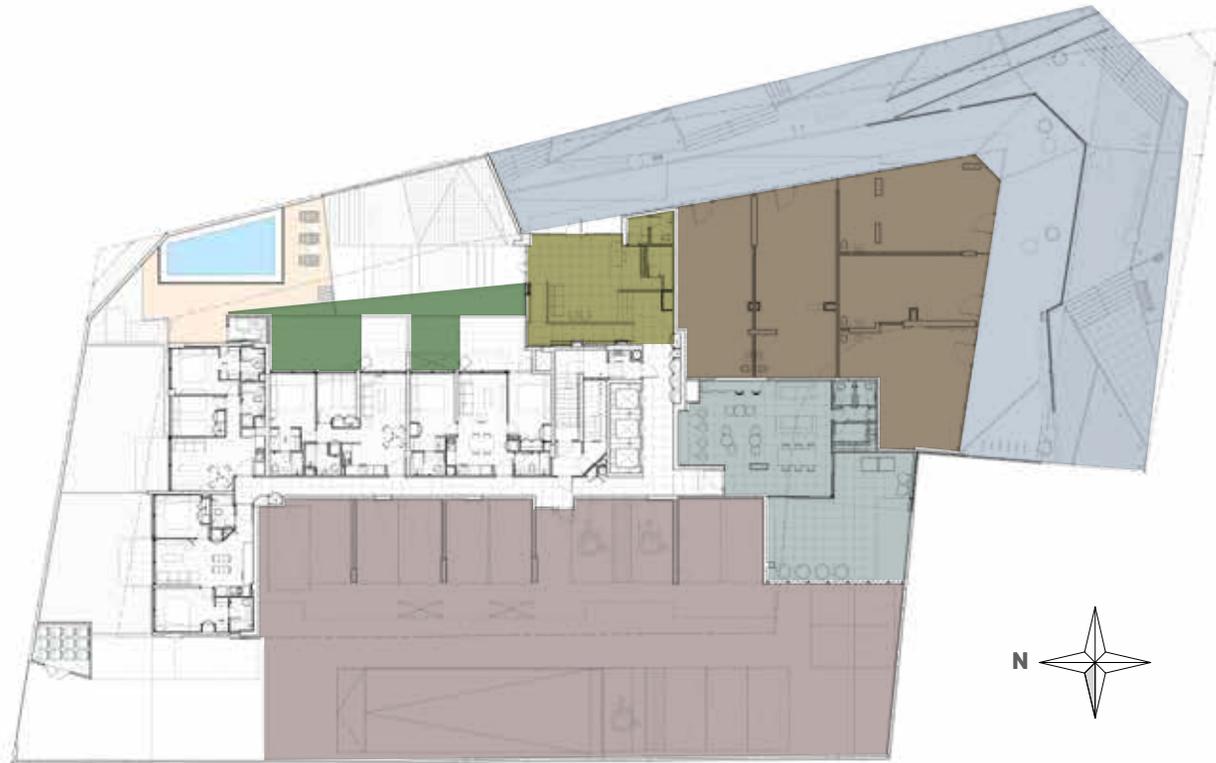
Todos los departamentos se entregan con:

- Ventanas de PVC blanco.
- Pisos cerámico en todo el interior del departamento.
- Cocinas equipadas con encimera, horno y campana.
- Muros con papel mural.



19



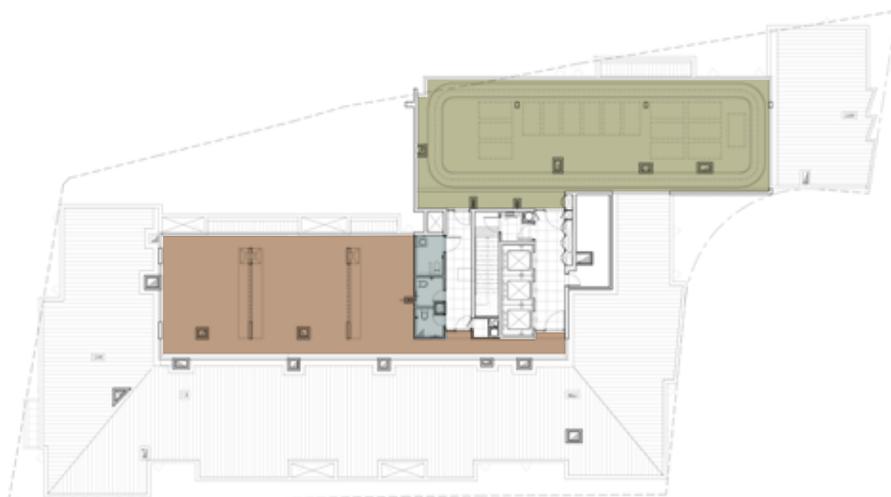


- Estacionamientos de visita
- Cowork + Terraza Cowork
- Locales comerciales
- Hall de acceso
- Jardines
- Piscina
- Zócalo con plaza peatonal



PLANTA

PISO MIRADOR



 Quinchos |  Baños |  Espacio Fitness



PLANTA

PISO TIPO



Escaleras | Ascensores

SOBRE MÉTRICA INMOBILIARIA

Somos un equipo de profesionales con más de una década de experiencia en gestión de inversiones inmobiliarias. Estructuramos, desarrollamos y comercializamos proyectos más allá de lo convencional.

Nuestros proyectos son únicos, de alto estándar y armónicos con su entorno. Nos motiva desarrollar espacios modernos, de vanguardia, integrados, con una distribución funcional e inteligente. Los detalles nos distinguen y la calidad nos representa.

Nos involucramos en cada métrica y constantemente reimaginamos cómo satisfacer las necesidades de nuestros clientes de ahora y del futuro.



GEO
MÉTRICA

 MÉTRICA

Domingo Santa María esquina Guillermo Bravo
Independencia, Santiago

+569 3439 9324

geo@imetrica.cl